

Administrative forslag til negativudpegning for solenergianlæg i Halsnæs Kommune – Torup og Ølsted



Halsnæs
Kommune

Administrative forslag

Nærmere vurdering af områderne

- De to indmeldte områder fra 2022 er gennemgået nærmere
- Statens screeninger, som delvist fremgår af deres høringsdokument fra oktober 2023, er inddraget, men vægtet anderledes
- Der er set mere detaljeret på kommunale interesser i forhold til samlede bebyggelser og forskellige beskyttelser
- Torup- og Havelse-områderne er vurderet på samme måde

Administrative forslag

Negativudpegning

- Fredninger bør ikke udpeges – kun Ølsted
- Fortidsminder (beskyttelsesområder) bør ikke udpeges
- §3 natur, skove, skovrejsningsområder og større bevoksninger bør ikke udpeges
- Grønt Danmarkskort (udpeget og potentielt) bør ikke udpeges
- Der bør være afstandskrav til samlede bebyggelser (byzone, sommerhusområder og landsbyer)
- Kirkeomgivelser bør ikke udpeges (kun Torup)
- Landskab bør kun udpeges hvis det vurderes egnet
- Tilpasninger i øvrigt

Administrative forslag

Negativudpegning – nærmere om emnerne

- Fredninger: Tilretning i forhold til fredning ved Lille Havelse
- Fortidsmindebeskyttelsesområder: Hensyn til fortidsmindet
- §3 natur: Kan ikke anvendes. Større områder udpeges ikke, små områder håndteres i kommuneplan og ved konkrete projekter
- Skove m.m.: Bør friholdes, da de giver andre væsentlige rekreative, naturmæssige og klimamæssige værdier. Her medtages også en del mindre beplantninger i det åbne landskab
- Grønt Danmarkskort: Bør friholdes for at sikre natur og naturdynamik

Administrative forslag

Negativudpegning – nærmere om emnerne

- Afstandskrav: Afstandszoner omkring samlede bebyggelser
- Kirkeomgivelser: Bør friholdes af hensyn til indsyn til og udsyn fra kirken (kirken i landskabet)
- Landskabet: Kun egnede landskaber bør indgå
- Tilpasninger: For at sikre frie udsyn fra landsbyer, oplevelser langs veje m.m. – primært småområder
- Ovenstående danner udgangspunkt for forslag til negativudpegning

Administrative forslag

Administrationens indstilling til videre proces

- Byrådet melder negativudpegningen ind til Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Den videre proces:
- Halsnæs Kommune gennemfører kommuneplanlægning med tilhørende rammer og retningslinjer for etablering af solenergianlæg med udgangspunkt i negativudpegningen. Her stilles mere konkrete krav - eksempler om lidt
- Ved ansøgning om konkret projekt screenes projekt – og hvis det opfylder kravene udarbejdes lokalplan samt VVM-proces for projektet

Administrative forslag

Emner til kommuneplanproces m.m.

- Udover negativudpegningen, foreslår administrationen en række krav, der vil gælde for konkrete projekter, og som vil komme i en kommuneplanproces:
- Mindestafstand til enkeltboliger på mindst 100 meter
- Enkeltboliger skal sikres et vist udsyn over frie landskaber
- Afstand til §3 områder vurderes konkret hver gang
- Forhold til bilag-IV arter
- Hegn altid på inderside af randbeplantning
- Hegn skal muliggøre passage for mindre dyr

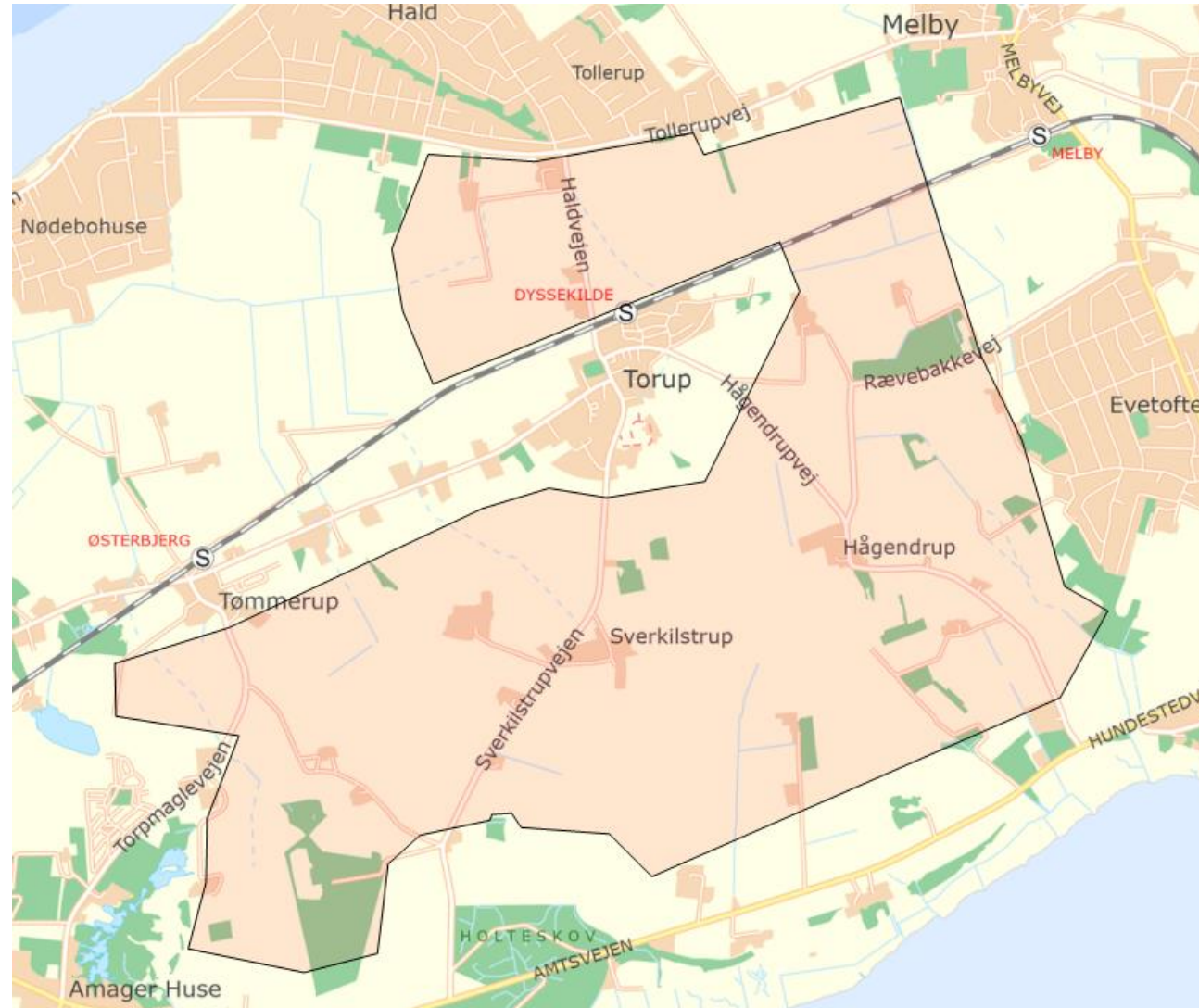
Administrative forslag

Emner til kommuneplanproces m.m.

- Afskærmende beplantning – tilpasset landskabet
- Hensyn til terræn
- Anlæggene må ikke få et rodet udseende
- Afstandskrav til tekniske anlæg jævnfør lovgivning (møller, højspænding m.m.)
- Eksisterende offentligt tilgængelige veje og stier må ikke spærres
- Beskyttelse af grundvand håndteres i en VVM-proces
- Krav om fjernelse efter ophør

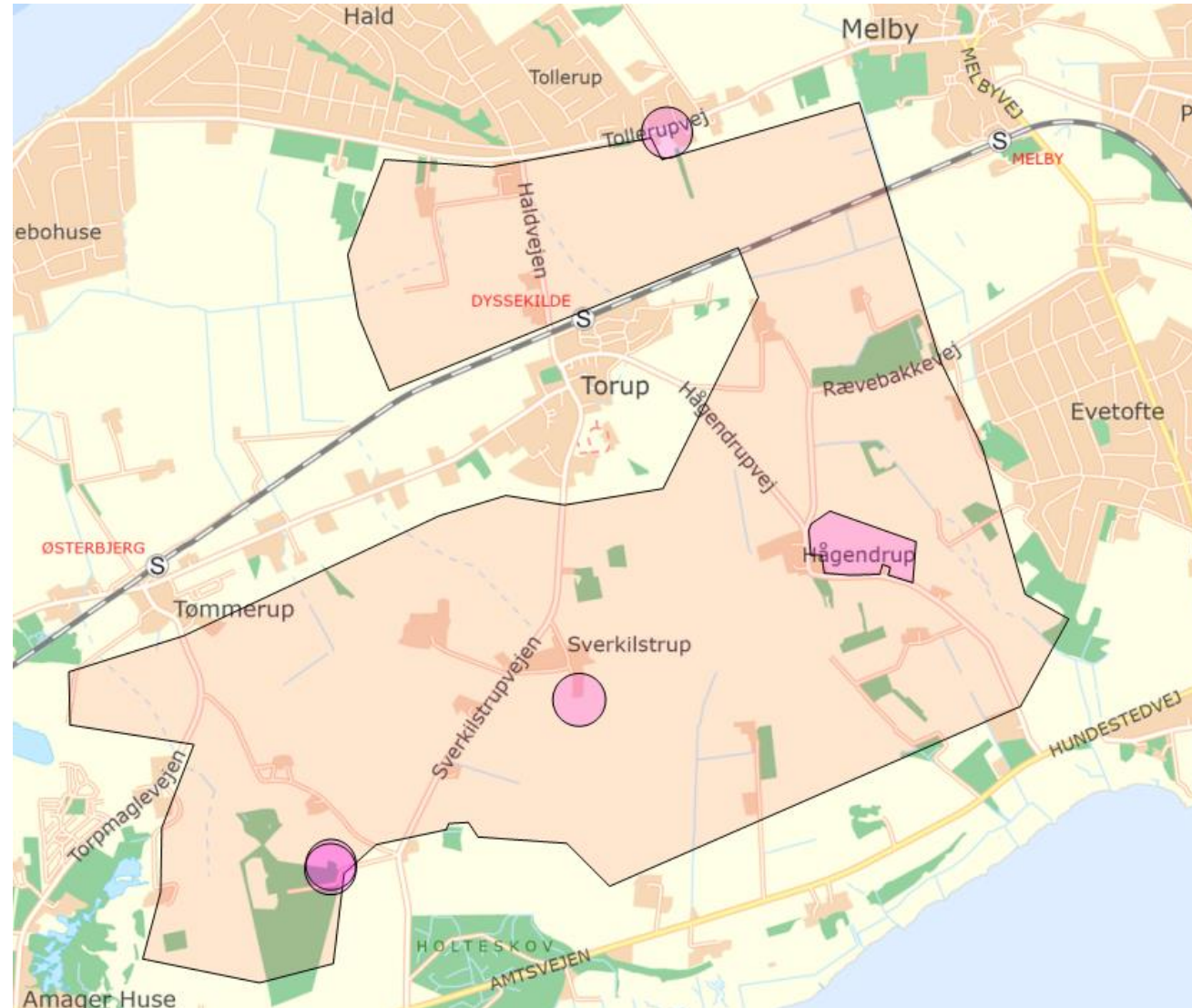
Torupområdet

Indmelding til staten 2022



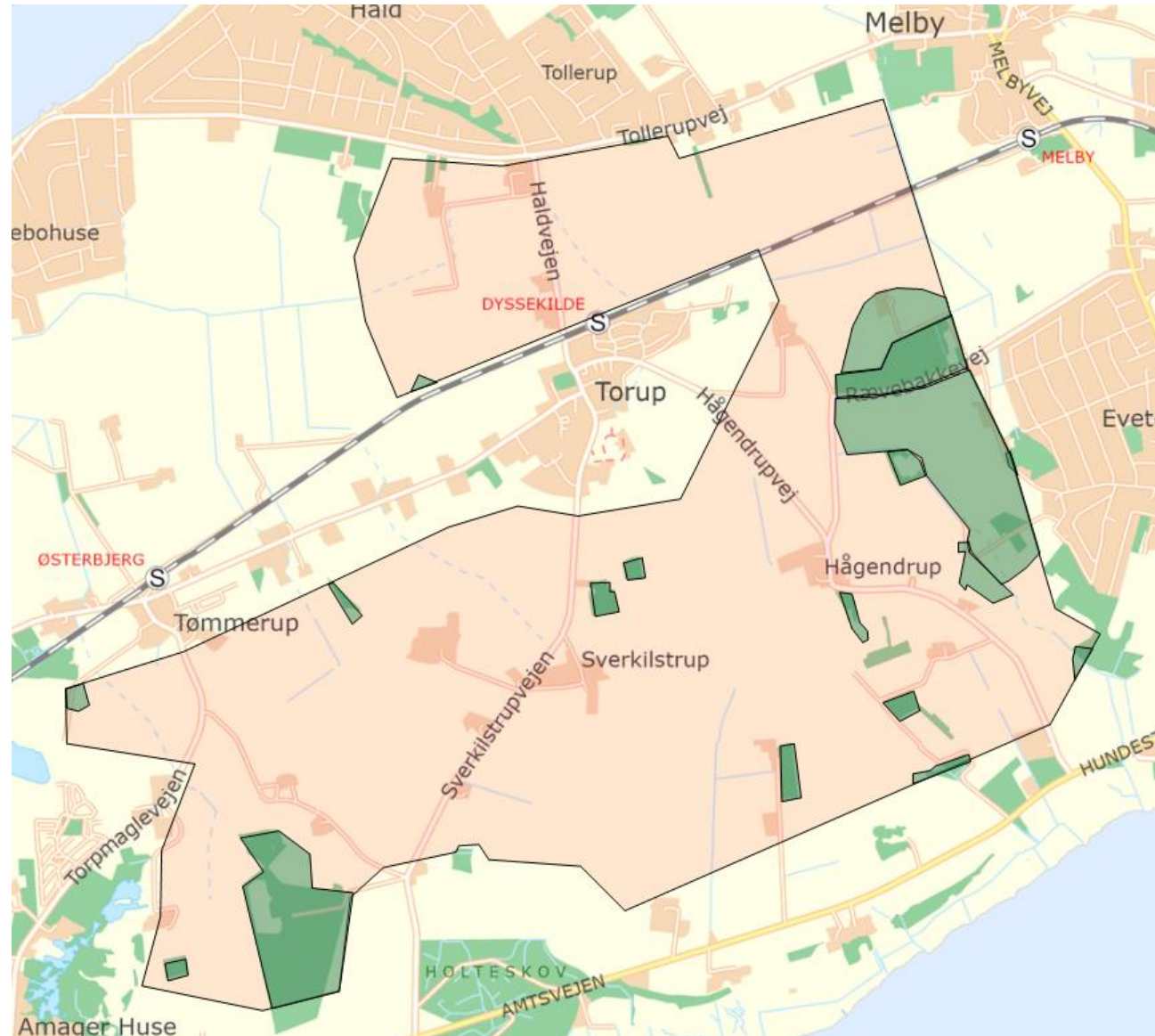
Torupområdet

Fredninger og fortidsminder



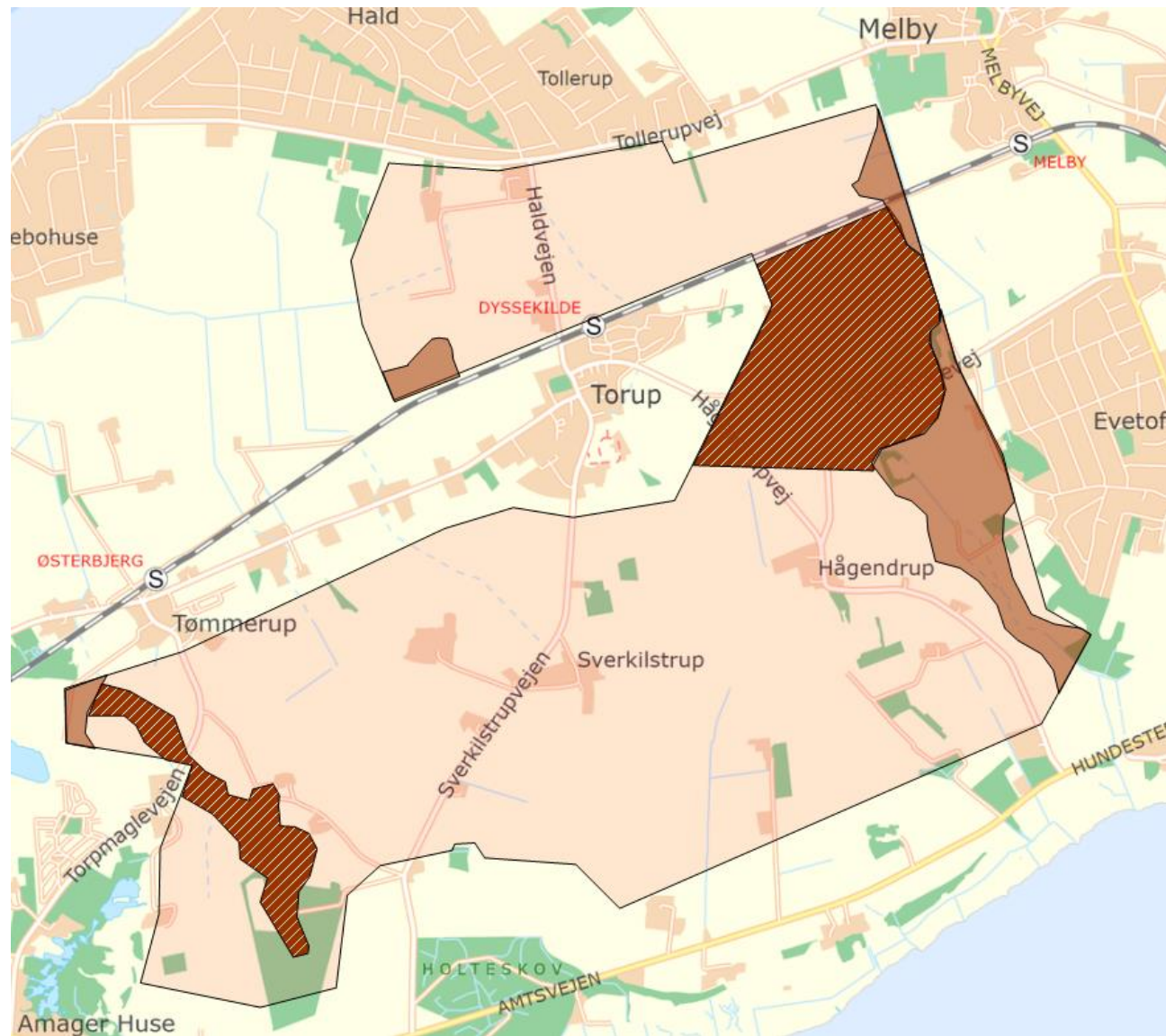
Torupområdet

§3-områder og skovbevoksninger



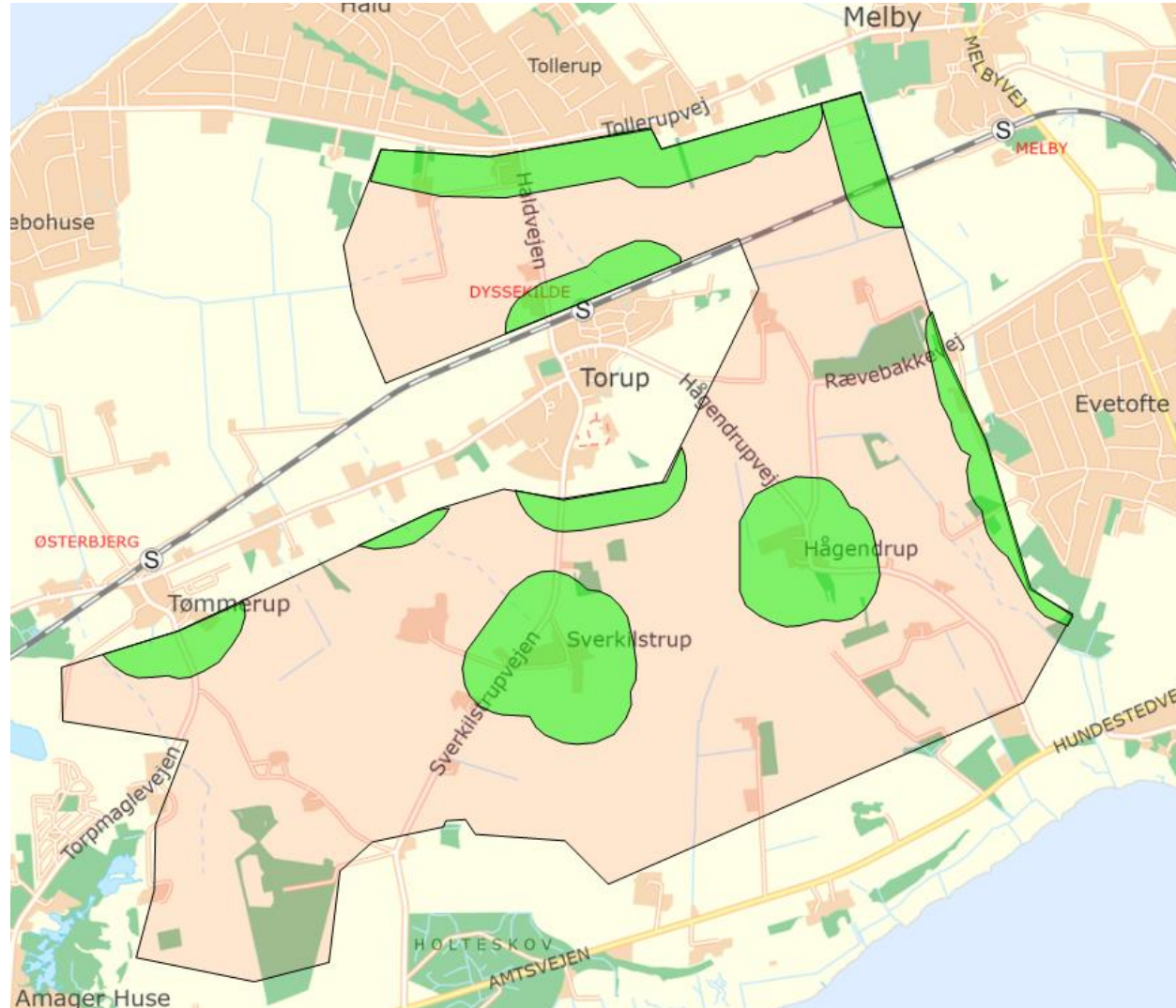
Torupområdet

Grønt Danmarkskort



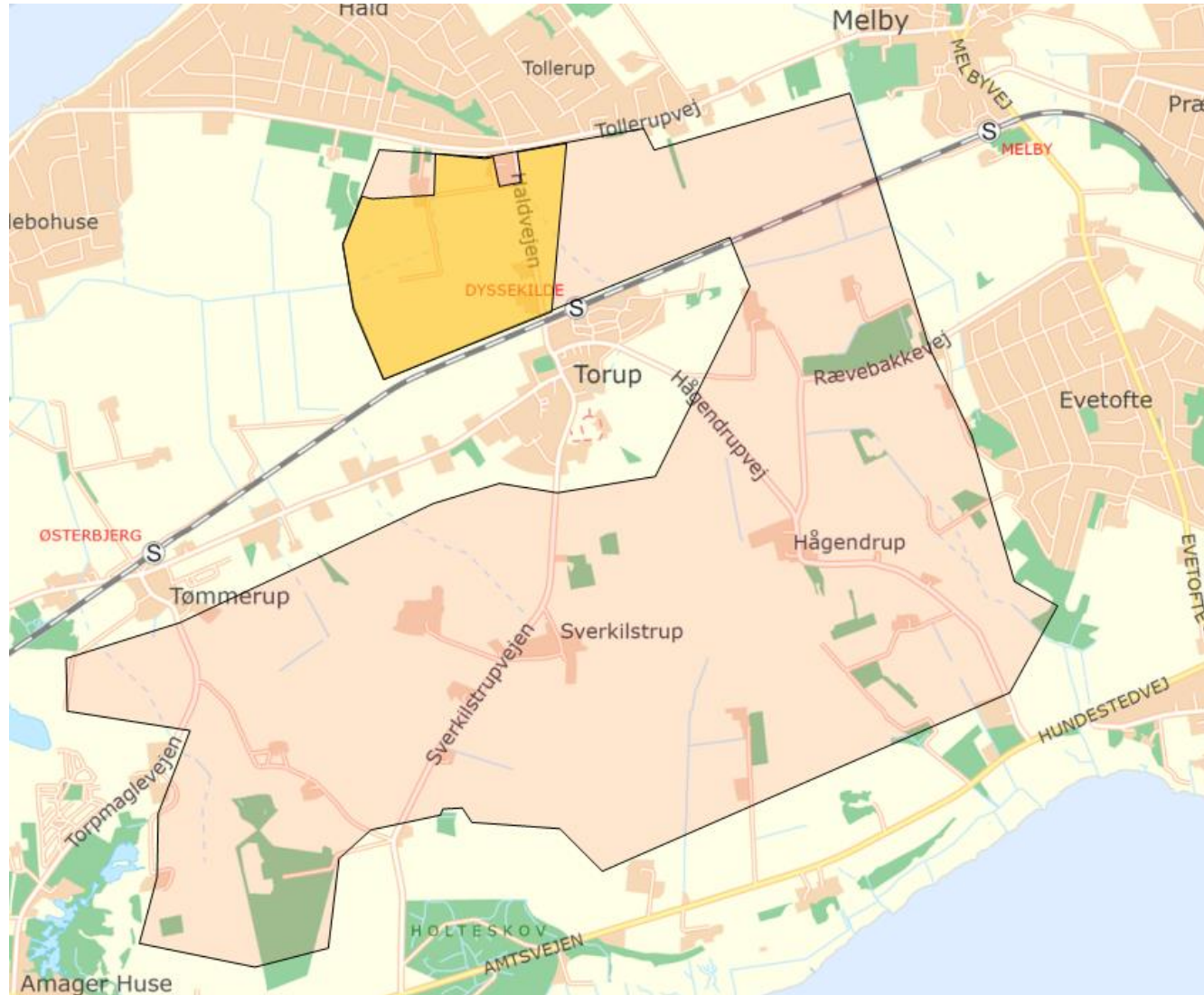
Torupområdet

Bebyggelser - afstandszoner



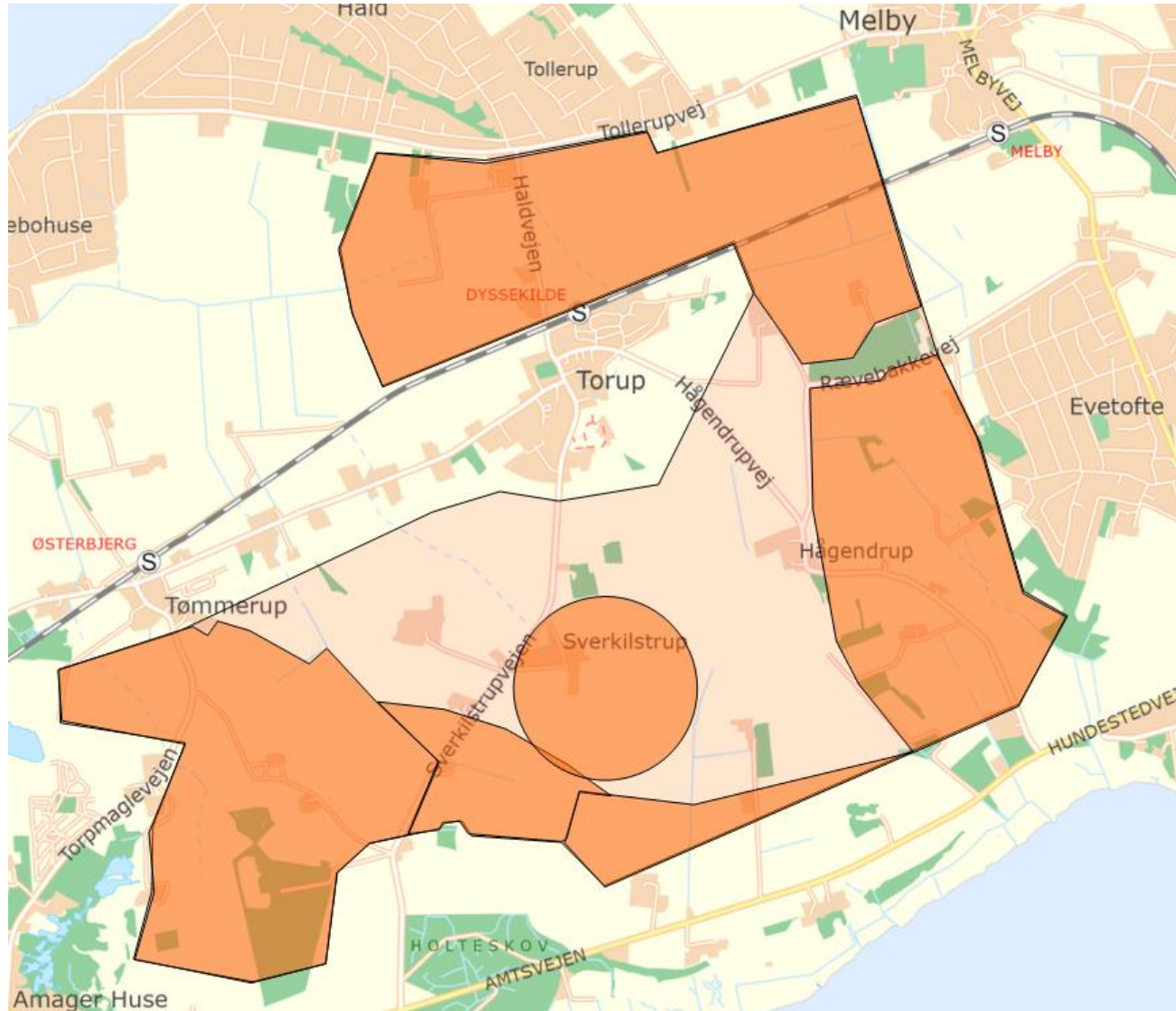
Torupområdet

Kirkeomgivelser



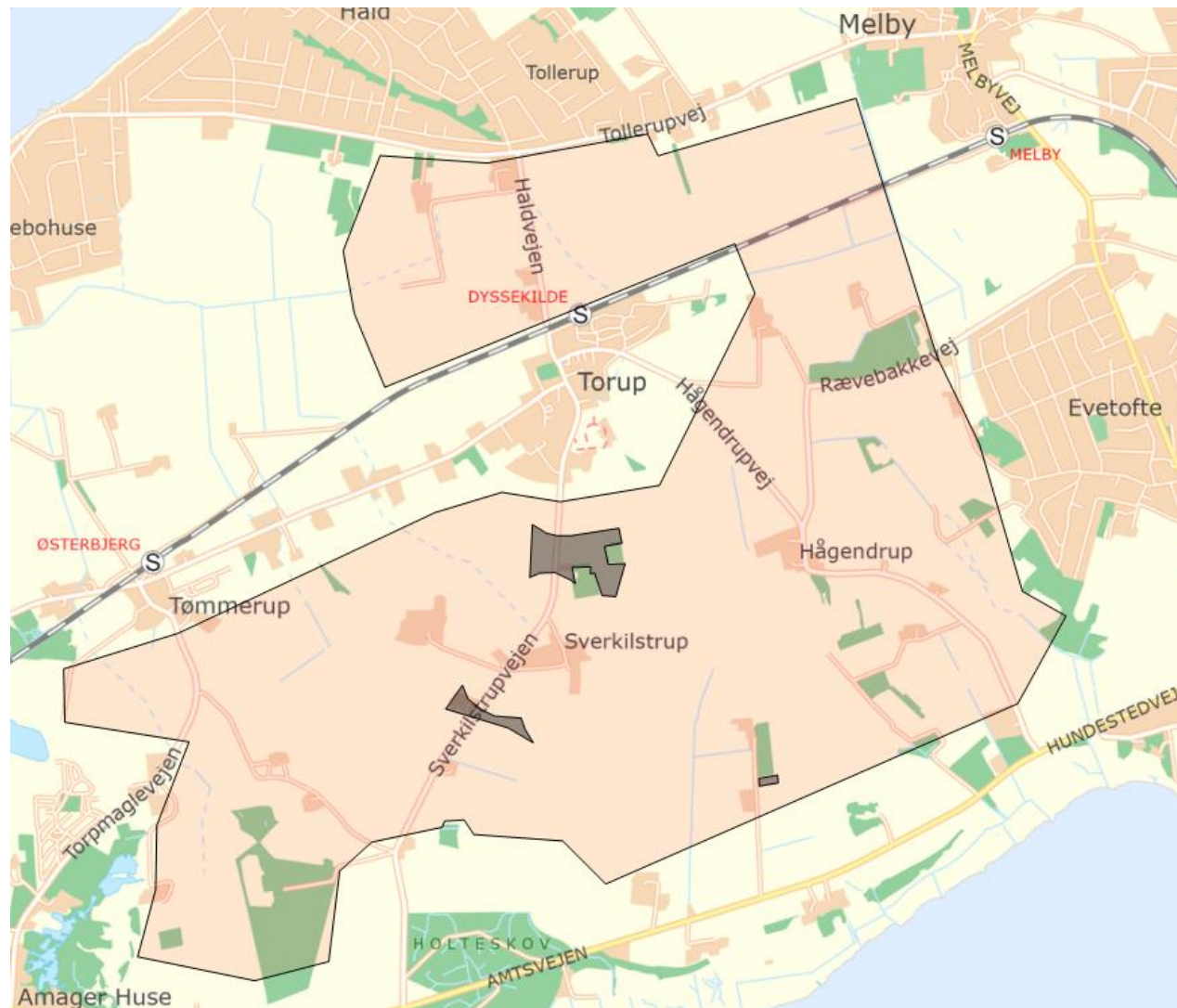
Torupområdet

Landskabet



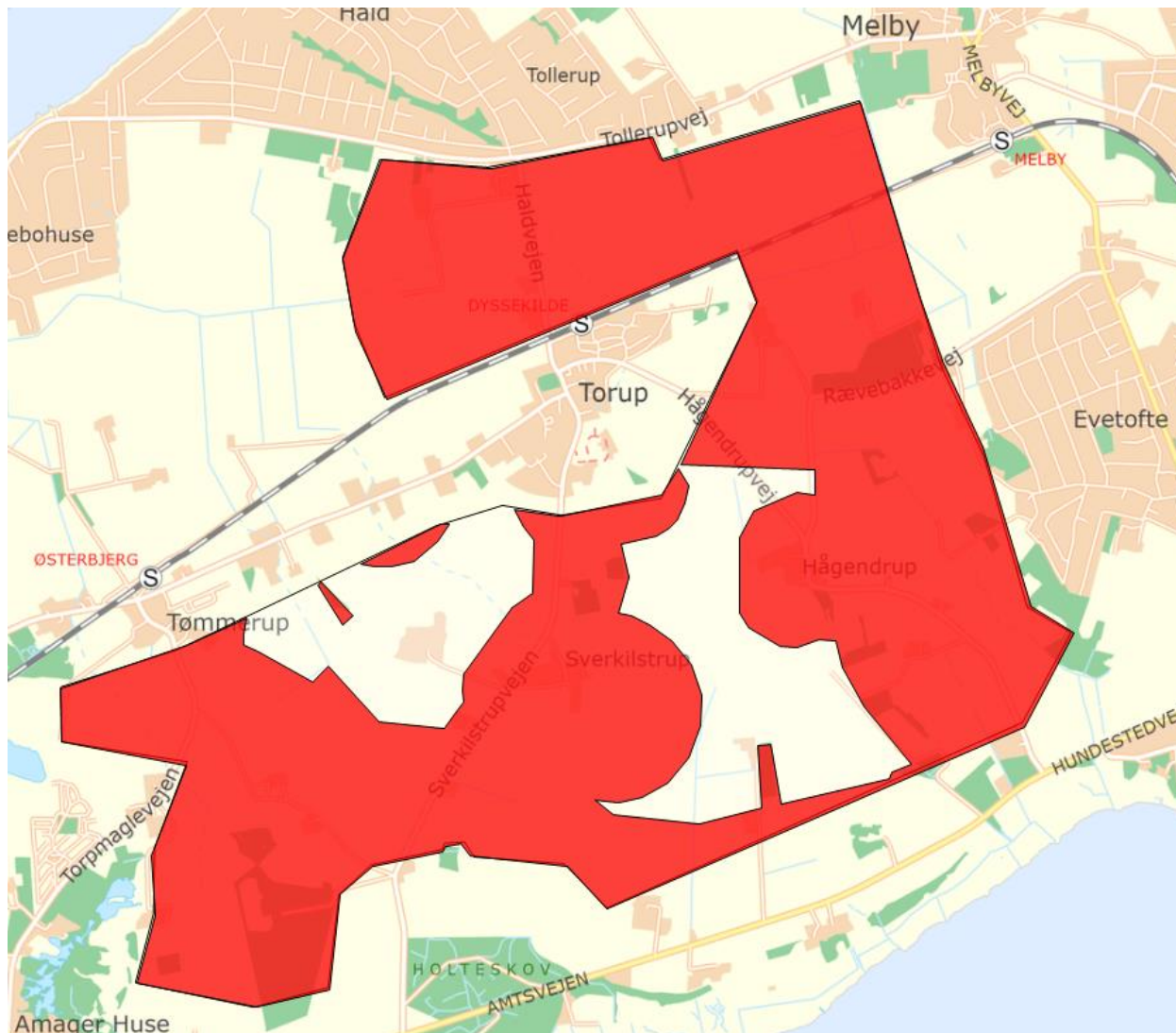
Torupområdet

Tilpasninger



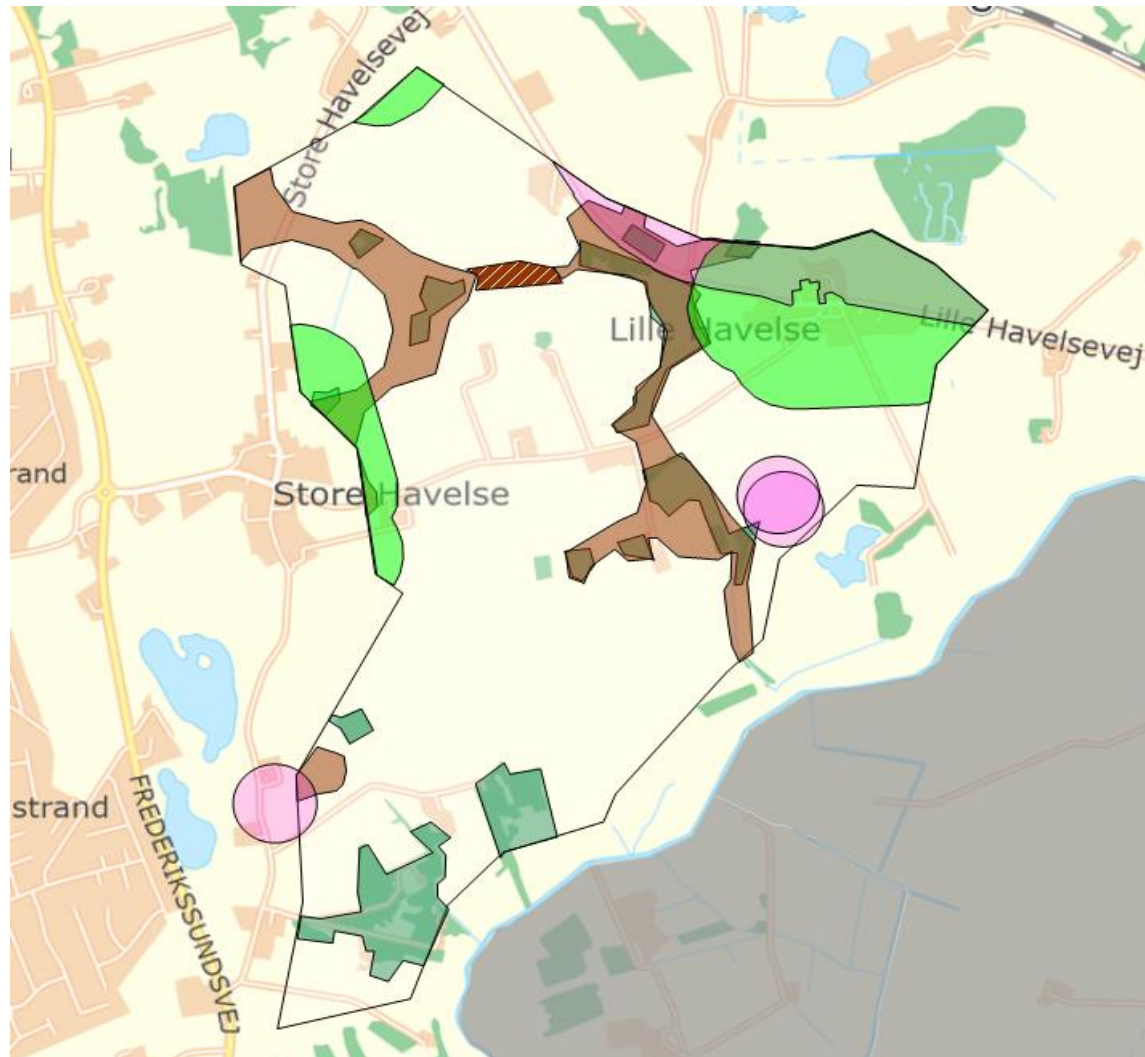
Torupområdet

Samlet visning



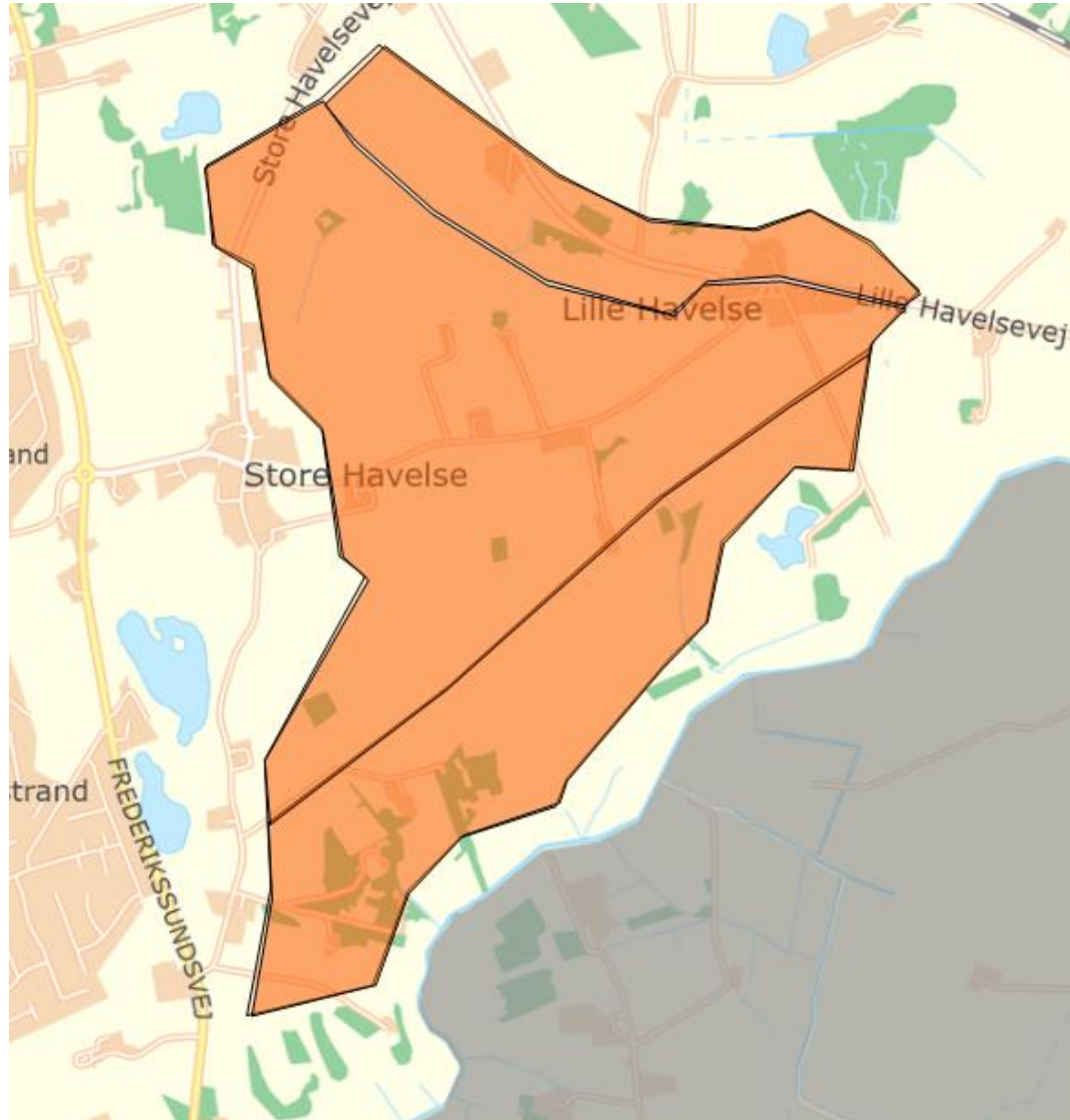
Havelseområdet

Øvrige emner



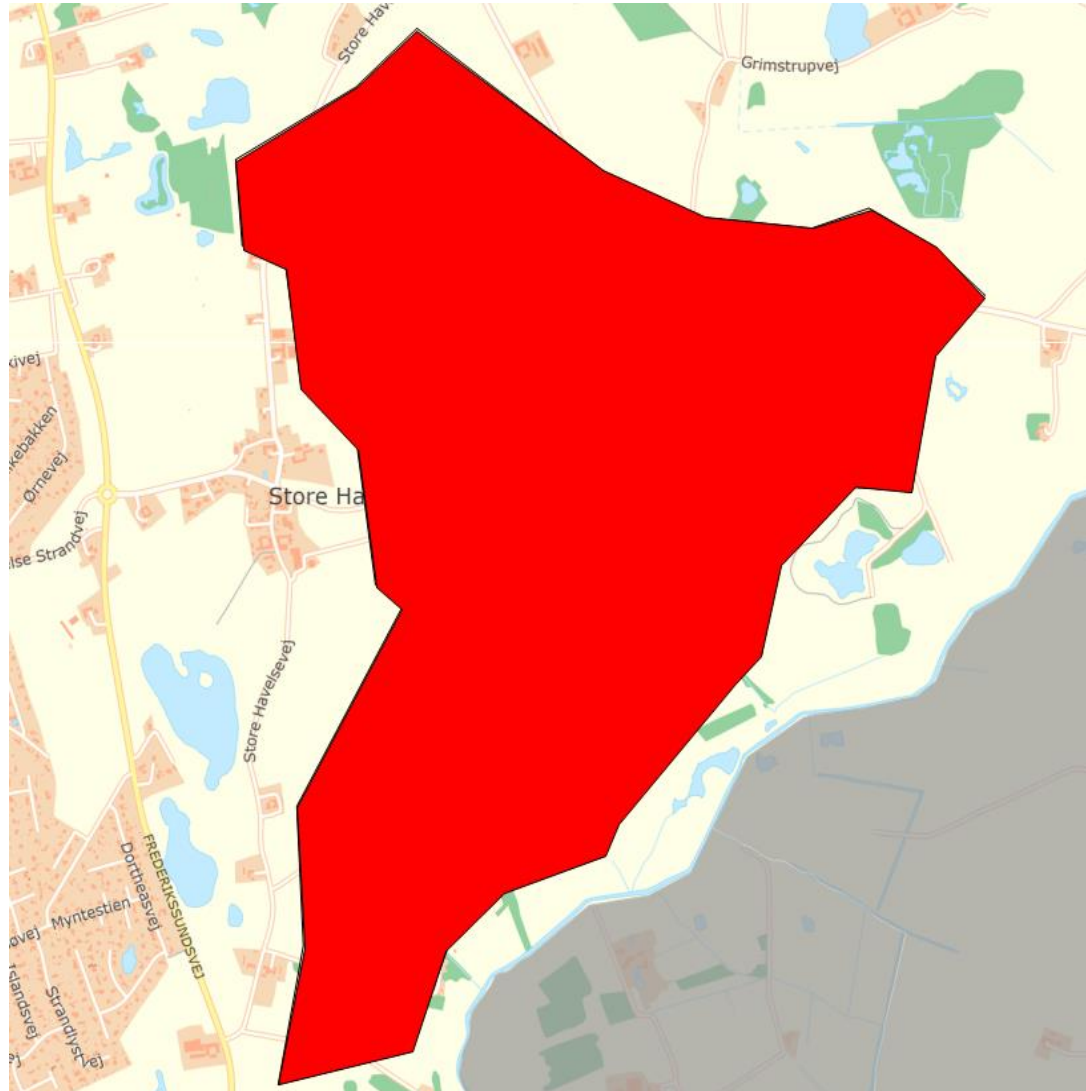
Havelseområdet

Landskabet



Havelseområdet

Samlet visning



*Tak for
opmærksomheden*



Halsnæs
Kommune